

OVEREENKOMST

STAD BRUSSEL – ASBL PROSPORT BRUXELLES – BRUSSEL VZW

Tussen :

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens hetwelk optreden de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, en mevrouw Emilie DUPONT, Stadssecretaris, overeenkomstig de beslissing van de Gemeenteraad van/...../2026,

Hierna « **de Stad Brussel** »,

En :

De vereniging zonder winstoogmerk Prosport Bruxelles-Brussel, vertegenwoordigd door de heer Alexandre BARNSTIJN, Voorzitter, en mevrouw Anne VANDENBULCKE, Bestuurder, overeenkomstig artikel 4 van haar statuten,

Hierna « **Prosport** »,

De Stad Brussel en Prosport worden hierna afzonderlijk aangeduid als « **de Partij** » en gezamenlijk als « **de Partijen** ».

Preambule

De Stad Brussel is eigenaar van het Koning Boudewijnstadion en van het Nelson Mandelacentrum, respectievelijk gelegen te 1020 Brussel (Marathonlaan 135) en te 1120 Brussel (Ransbeekstraat 227). Deze onroerende goederen maken deel uit van haar openbaar domein.

De Stad Brussel wenst enerzijds Prosport toe te laten bepaalde delen van deze infrastructuur te gebruiken en anderzijds het beheer van het gebruik van deze infrastructuur door derden aan haar toe te vertrouwen, met het oog op een efficiënter en eenvoudiger beheer.

Daarnaast wenst de Stad Brussel Prosport te ondersteunen in haar opdracht inzake:

- De bevordering van sportbeoefening, in het bijzonder bij de Brusselse jeugd, en alle acties die met deze doelstelling verband houden
- De exploitatie en promotie van alle openbare of private infrastructuur, overeenkomstig de bepalingen van bijzondere overeenkomsten, met inbegrip van de organisatie, promotie en coördinatie van evenementen van welke aard ook die daar plaatsvinden
- De promotie en ontwikkeling van het imago van de Stad Brussel via sport
- De ondersteuning van Brusselse sportverenigingen, onder meer door de organisatie van evenementen die bestemd zijn om fondsen voor hen in te zamelen
- De organisatie van diverse sportieve en niet-sportieve evenementen op de plaatsen die in deze overeenkomst worden beschreven
- Het zoeken naar financiële partners om haar activiteiten in het kader van de ondersteuning van de sport verder te ontwikkelen.

Deze overeenkomst heeft tot doel de rechten en verplichtingen van de Partijen vast te leggen die voortvloeien uit dit gebruik en, meer in het algemeen, uit de opdrachten van Prosport, waaronder:

- Het beheer van de reclameoppervlakken binnen de tweede omheining van het Koning Boudewijnstadion;
 - Het beheer van de gegidste rondleidingen in het Koning Boudewijnstadion.
-

Hoofdstuk I – Opdrachten van algemeen belang van Prosport en werkingssubsidie

1. Statuten en opdrachten van Prosport

Artikel 1 – Statuten van Prosport

Volgens haar statuten heeft Prosport als opdrachten:

- Het ondersteunen van Brusselse sportverenigingen, onder meer door hen, volgens de modaliteiten die door haar Raad van Bestuur worden bepaald, de door de vereniging voor dit doel ingezamelde gelden toe te kennen
- De promotie en organisatie van alle sportevenementen op het grondgebied van de Stad Brussel
- De bevordering van sportbeoefening, in het bijzonder bij de Brusselse jeugd, en alle acties die met deze doelstelling verband houden;
- De exploitatie en promotie van alle openbare of private infrastructuur overeenkomstig de bepalingen van bijzondere overeenkomsten, met inbegrip van de organisatie, promotie en coördinatie van evenementen van welke aard ook die daar plaatsvinden.

2. Werkingssubsidie

Artikel 2 – Algemeen belang en subsidie

Gelet op het belang van de opdrachten van Prosport, zowel voor de Stad Brussel als voor het algemeen en maatschappelijk belang, en meer bepaald op het vlak van de volksgezondheid, heeft de Stad Brussel beslist een werkingssubsidie toe te kennen aan Prosport.

Zij kent jaarlijks een subsidie toe van 544.000,00 EUR (vijfhonderdvierenveertigduizend euro). Deze subsidie kan geheel of gedeeltelijk terugbetaalbaar zijn aan de Stad Brussel.

Prosport stelt jaarlijks een voorlopige boekhoudkundige staat op om het boekhoudkundig resultaat vast te stellen. Indien uit deze voorlopige boekhoudkundige staat blijkt dat een jaarlijkse winst kan worden vastgesteld, wordt één derde (1/3) van dit bedrag betaald aan de Stad als gedeeltelijke terugbetaling van de jaarlijkse subsidie die door de Stad Brussel werd toegekend, overeenkomstig de beslissing tot subsidietoekenning.

De terugbetaling aan de Stad mag nooit hoger zijn dan het bedrag van de jaarlijkse subsidie die door de Stad werd toegekend. Een eventueel overschot dat na deze terugbetaling resteert, moet voor minstens de helft worden toegewezen aan een fonds bestemd voor de financiering van sportondersteuning. De algemene vergadering beslist vrij, met inachtneming van de wettelijke bepalingen inzake de bestemming van het resultaat van vzw's, over de aanwending van het resterende resultaat: toewijzing aan de heropbouw van het reservefonds van Prosport of toekenning aan sportondersteuning.

De beslissing tot toekenning van de jaarlijkse subsidie door de Stad Brussel aan Prosport bevat de volgende clause: "Voor zover de vzw Prosport Brussel winst maakt, geldt de door de Stad Brussel toegekende subsidie als een terugvorderbaar voorschot ten belope van één derde van deze winst. Het door de vzw Prosport Brussel terug te betalen bedrag mag het bedrag van de toegekende subsidie niet overschrijden."

Hoofdstuk II – Terbeschikkingstelling van de infrastructuur en specifieke opdrachten van Prosport

3. Terbeschikkingstelling van de infrastructuur

De Stad Brussel stelt aan de vzw Prosport Brussel, voor de uitvoering van haar opdrachten, alle lokalen van het Koning Boudewijnstadion en van het Nelson Mandelacentrum ter beschikking tegen betaling van een vergoeding.

3.1. Aan Prosport toegewezen lokalen

Artikel 3 – Gebruik van sportzalen en kantoren

De Stad Brussel verleent Prosport toestemming om de hieronder vermelde zalen en lokalen, die daartoe worden toegewezen, te gebruiken:

A) Binnen het Koning Boudewijnstadion

- Tribune 3 :
 - Fitnesszaal
 - « Made in B »
 - Zaal voor groepslessen
- Tribune 4 :
 - Alle kantoren op de tweede verdieping

B) Binnen het Nelson Mandelacentrum :

- Lokaal 1.16
- Lokaal 1.17
- Lokaal 1.18

Prosport wordt uitdrukkelijk gemachtigd en belast om, binnen de grenzen van haar eigen rechten, in eigen naam en voor eigen rekening gebruiksrechten op deze lokalen aan derden toe te kennen.

De Stad blijft een derde partij ten aanzien van de overeenkomsten en verbintenissen die Prosport in dit kader aangaat, met dien verstande dat Prosport zich ertoe verbindt in haar gebruiksovereenkomsten een clausule op te nemen die voorziet in een automatische schorsing van het gebruiksrecht op de dag van bepaalde grote evenementen, alsook gedurende de periode die noodzakelijk is voor de opbouw en afbraak van grote evenementen die door de Stad worden georganiseerd of gecoördineerd in het Koning Boudewijnstadion of het Nelson Mandelacentrum, zoals voetbalwedstrijden, de Memorial Van Damme en meer algemeen elk evenement waarvoor het volledige stadion en de omliggende infrastructuur of het Nelson Mandelacentrum nodig zijn.

De kantoren waarin personeel werkzaam is (de kantoren op de tweede verdieping van Tribune 4 en de lokalen 1.16, 1.17 en 1.18 van het Nelson Mandelacentrum) blijven gedurende de volledige duur van de evenementen toegankelijk. De sportzalen in Tribune 3 zijn niet toegankelijk voor de vaste gebruikers op de dag van het evenement en op de dag die eraan voorafgaat.

De Stad Brussel behoudt zich het recht voor om, in geval van nood of absolute noodzaak, gebruik te maken van de in dit artikel bedoelde lokalen.

Artikel 4 – Vergoeding van Prosport voor het gebruik van sportzalen en kantoren

In dit geval wordt Prosport uitdrukkelijk gemachtigd om voor eigen rekening de gebruiksvergoeding te innen die door de gebruikers wordt betaald.

Artikel 5 – Tenlasteneming van de werken

De Stad Brussel staat in voor de uitvoering en financiering van alle werken aan de in dit artikel bedoelde lokalen (zowel kleine als grote herstellingen).

Prosport staat in voor de uitvoering en financiering van de herstellingswerken wanneer schade werd veroorzaakt door Prosport zelf of door een gebruiker die door haar werd aangewezen.

Prosport is verplicht de lokalen in een behoorlijke staat van netheid te houden en is gemachtigd de kosten van deze schoonmaakverplichting door te rekenen aan de gebruikers, behalve wanneer de lokalen worden gebruikt door de Stad of door een derde die door de Stad werd aangeduid.

3.2. Lokalen met afwisselend gebruik Stad / Prosport (S/P)

Artikel 6 – S/P-infrastructuren en beheer van het gebruik

De Stad Brussel verleent Prosport toestemming om, voor zover deze niet reeds worden gebruikt door de Stad Brussel of door een door de Stad aangewezen derde, gebruik te maken van de hieronder vermelde zalen en infrastructuren, aangeduid als S/P. Dit betekent dat deze ruimtes afwisselend door de Stad Brussel en door Prosport worden gebruikt.

A) Binnen het Koning Boudewijnstadion

- Tribune 1 :
 - Gelijksvloers : Extra-Timee, kleedkamers 1 tot en met 9, antidopinglokaal, perszaal, loketten, kantoor van de Schepen, erehal, atletiekpiste, hoofdterrein, esplanade, parkeerzones Wemmel en Brussel
 - Verdieping : dégagement Wemmel en drankstanden, groot salon, klein salon, keuken, Communication Center, dégagement Brussel en drankstanden
 - Tribune 2 : drankstanden, zitplaatsen, parkings tussen de eerste en tweede omheining, circulatiegangen
 - Tribune 3 : drankstanden, zitplaatsen, parkings tussen de eerste en tweede omheining, circulatiegangen
 - Tribune 4 : drankstanden, zitplaatsen, parkings tussen de eerste en tweede omheining, circulatiegangen
 - Verschillende : de Regupol, Het Victor Boinstadion, de bijterreinen 3, 4 en 5

B) Binnen het Nelson Mandelacentrum :

- Lokaal 1.21 (vergaderzaal)
- Lokaal 1.20 (kantoor Prosport + Stad Brussel)
- Lokaal 1.19 (keuken)
- Leslokaal
- Polyvalente zaal
- Keukens

De Stad Brussel vertrouwt aan Prosport, binnen de grenzen van deze overeenkomst, het beheer toe van het gebruik van deze infrastructuren door derden:

- Met het oog op de organisatie van niet-sportieve evenementen, met inbegrip van concerten;
- Ongeacht de aard van het gebruik, sportief of niet-sportief, telkens wanneer de Stad Brussel hier uitdrukkelijk om verzoekt;
- In bepaalde gevallen en mits akkoord van de Stad Brussel, voor aanvragen tot louter sportief gebruik van deze infrastructuur.

In deze gevallen is Prosport als enige verantwoordelijk voor de coördinatie van de evenementen die plaatsvinden in de infrastructuur van de Stad Brussel en staat zij in voor het samenbrengen van alle betrokken partijen bij de organisatie van het evenement (Prosport, Stad, Politie, BHDBDMH, PCDGH, Rode Kruis, organisatoren, enz.).

Met het oog op dit beheer wordt Prosport uitdrukkelijk gemachtigd om, binnen de grenzen van haar eigen rechten, in eigen naam en voor eigen rekening gebruiksrechten op deze zalen en infrastructuur aan derden toe te kennen.

De Stad blijft een derde partij ten aanzien van de overeenkomsten en verbintenissen die Prosport aangaat, met dien verstande dat Prosport zich ertoe verbindt in deze overeenkomsten een clausule op te nemen die bepaalt dat het verleende gebruiksrecht wordt geschorst op de dag van het evenement zelf en gedurende de periode die noodzakelijk is voor de opbouw en afbraak van grote evenementen die door de Stad worden georganiseerd of gecoördineerd in het Koning Boudewijnstadion of het Nelson Mandelacentrum, zoals voetbalwedstrijden, de Memorial Van Damme en meer algemeen elk evenement waarvoor het volledige stadion en zijn omgeving of het Nelson Mandelacentrum vereist zijn.

Prosport is ervan op de hoogte dat de Stad Brussel zelf het gebruik van deze infrastructuur door derden beheert voor de organisatie van sportieve evenementen. In geval van twijfel over het sportieve of niet-sportieve karakter van een evenement plegen de Partijen overleg om te bepalen wie het beheer van het evenement op zich neemt en aan de derde het gebruiksrecht verleent. Bij blijvend meningsverschil is de beslissing van de Stad Brussel bindend voor Prosport.

Vooraleer verbintenissen aan te gaan ten aanzien van derden, verbindt Prosport zich ertoe de Stad Brussel te raadplegen om zich ervan te vergewissen dat de Stad geen onverenigbare verbintenissen is aangegaan. De Stad Brussel neemt dezelfde verbintenis op zich ten aanzien van Prosport.

Het gebruik van de als S/P aangeduide lokalen wordt gecoördineerd via een gezamenlijke planning tussen Prosport en de Sportdienst van de Stad Brussel. Bij samenloop van evenementen van vergelijkbare omvang krijgt de oudste reservatie voorrang.

Artikel 7 – Tenlasteneming van de werken

De Stad Brussel staat in voor de opbouw en afbraak van licht materiaal (tafels, stoelen, podia enz.) alsook voor de reiniging van de zalen en infrastructuur vóór en na de evenementen die in het kader van dit artikel worden georganiseerd.

Bij wijze van uitzondering kan aan Prosport worden gevraagd deze schoonmaak operationeel en financieel op zich te nemen indien er een tekort aan personeel is of wanneer zich een te groot aantal evenementen na elkaar voordoet. Prosport is gemachtigd deze verplichting door te rekenen aan haar gebruikers.

De Stad Brussel staat in voor alle kleine en grote herstellingen aan de in dit artikel bedoelde lokalen. Prosport staat in voor de herstellingen van schade veroorzaakt door haarzelf of door een gebruiker die zij heeft aangewezen.

Artikel 8 – Vergoeding van Prosport voor het gebruik van lokalen met afwisselend gebruik

In deze gevallen wordt Prosport uitdrukkelijk gemachtigd om voor eigen rekening de gebruiksvergoeding te innen die door de gebruiker wordt betaald, met uitzondering van concerten.

Artikel 9 – Water en energie

De Stad Brussel draagt de kosten van het water- en energieverbruik van alle zalen en infrastructuren die door Prosport of door een door Prosport aangewezen derde worden gebruikt, overeenkomstig de artikelen 3 en volgende van deze overeenkomst.

3.3. Bedrag van de terbeschikkingstelling

De Stad Brussel stelt alle lokalen van het Koning Boudewijnstadion en het Nelson Mandelacentrum ter beschikking tegen een jaarlijkse vergoeding van 14.520,00 EUR (veertienduizend vijfhonderd-twintig euro), btw inbegrepen, op basis van een factuur die door het Departement Financiën van de Stad Brussel wordt opgesteld en aan het begin van elk jaar via het Peppol-systeem aan Prosport wordt verzonden.

Hoofdstuk III – Concerten, Memorial Van Damme en andere evenementen waarvan het beheer aan Prosport wordt toevertrouwd

4. Evenementen

4.1. Concerten

Artikel 10 – Gebruiksovereenkomst

De Stad Brussel belast Prosport met het afsluiten, in naam en voor rekening van de Stad, van de gebruiksovereenkomsten voor het Koning Boudewijnstadion met de organisatoren van concerten.

Prosport wordt uitdrukkelijk gemachtigd om, voor rekening van de Stad, de gebruiksvergoeding te innen die door de organisator verschuldigd is.

Artikel 11 – Uitbating van de drankstanden en cateringstanden

1. De Stad Brussel belast Prosport met het gebruik en de uitbating van alle drankstanden in het Koning Boudewijnstadion, evenals van alle catering- en drankstanden die kunnen worden geëxploiteerd binnen de tweede omheining van het Koning Boudewijnstadion tijdens concerten die worden georganiseerd of gecoördineerd met tussenkomst van Prosport in het kader van deze overeenkomst.

Deze toelating omvat het recht om dranken en voedingswaren te verkopen, zoals gebruikelijk is in drankgelegenheden.

2. In het kader van de uitbating van de drank- en cateringstanden zoals bedoeld in dit artikel, ongeacht of deze uitbating gebeurt door Prosport zelf of door een door haar aangewezen derde, verbindt Prosport zich ertoe de volgende bepalingen na te leven en te doen naleven:

- De Stad Brussel behoudt zich het recht voor om naar aanleiding van grote manifestaties de verkoop van alcoholische dranken te verbieden in alle ruimtes waarop deze overeenkomst betrekking heeft, zonder dat Prosport aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.
- Er dient te worden voorzien in het sorteren van het geproduceerde afval.
- Voor elke drankstand wordt een plaatsbeschrijving bij aanvang en bij beëindiging opgesteld, in onderling overleg tussen Prosport en de organisator en/of de professionele uitbater.

Wat betreft werken die moeten worden uitgevoerd in de lokalen of ruimtes waarvan de Stad Brussel het gebruik aan Prosport toestaat:

- Prosport mag zonder de voorafgaande, uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de Stad Brussel geen inrichtings-, verbouwings- of wijzigingswerken uitvoeren aan de lokalen, toestellen of installaties van de Stad Brussel.
- Zodra de Stad Brussel beschikt over het volledige dossier van de voorgenomen werken, deelt zij aan Prosport mee of zij bij het normale of voortijdige einde van de overeenkomst het herstel van de lokalen of installaties in hun oorspronkelijke staat zal eisen, dan wel de aangebrachte wijzigingen, verbouwingen of inrichtingen zonder enige vergoeding wenst te behouden.
- Prosport dient de ter beschikking gestelde lokalen en installaties op eigen kosten in perfecte staat van onderhoud, netheid en presentatie te houden zodat zij geschikt blijven voor gebruik.
- Indien vereist moeten de werken het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundig dossier, met dien verstande dat een stedenbouwkundige vergunning geen afbreuk doet aan de contractuele rechten van de Stad Brussel.
- Indien werken moeten worden uitgevoerd aan de drankstanden van het Koning Boudewijnstadion, kan het gedeelte van deze overeenkomst met betrekking tot de drankstanden gedurende de duur van de werken worden geschorst, zonder dat de Stad Brussel hiervoor enige vergoeding verschuldigd is.

3. Indien Prosport de drank- en cateringstanden niet zelf uitbaat, wordt zij gemachtigd om, in naam en voor rekening van de Stad Brussel, met elke geïnteresseerde derde overeenkomsten af te sluiten voor het gebruik en de uitbating van alle of een gedeelte van deze drank- en cateringstanden.

Wanneer Prosport beslist een exploitatierecht toe te kennen aan een professionele uitbater, dient zij de regelgeving inzake overheidsopdrachten na te leven en vrijwaart zij de Stad Brussel voor alle schade die zou kunnen voortvloeien uit het niet naleven van deze regelgeving.

Indien een vergoeding verschuldigd is voor de uitbating van de drank- en cateringstanden, wordt Prosport uitdrukkelijk gemachtigd om deze vergoeding voor rekening van de Stad te innen van de uitbater.

Artikel 12 – Merchandising

De Stad Brussel belast Prosport met het afsluiten, in naam en voor rekening van de Stad, van merchandisingovereenkomsten met de organisatoren van concerten.

Prosport wordt uitdrukkelijk gemachtigd om, voor rekening van de Stad, de merchandisingvergoeding te innen die door de organisator verschuldigd is.

Artikel 13 – Doorstorting van de vergoedingen

Prosport int de gebruiksvergoedingen, de vergoedingen voor de uitbating van de drank- en cateringstanden en de merchandisingvergoedingen op een afzonderlijke bankrekening die uitsluitend voor dit doel wordt geopend.

Prosport verbindt zich ertoe de Stad op de hoogte te brengen van alle bedragen die zij in het kader van een concert zal ontvangen, evenals van de vervaldata van de betalingsverplichtingen die op de concertorganisator rusten.

Met het oog op de inning van de bovenvermelde vergoedingen maakt de Stad Brussel, op basis van de door Prosport verstrekte afrekening, na elk concert een factuur op, vermeerderd met de toepasselijke btw.

Deze gedetailleerde factuur vermeldt afzonderlijk de bedragen met betrekking tot de gebruiksvergoeding, de vergoeding voor de drank- en cateringstanden en de merchandisingvergoeding, aangezien het om verschillende inkomstenstromen gaat, dienen deze door de Stad Brussel op afzonderlijke begrotingsartikelen te worden geboekt. Elke verrichting krijgt de toepasselijke btw-behandeling.

De factuur wordt door de Stad Brussel via het Peppol-systeem aan Prosport verzonden op basis van de door Prosport verstrekte informatie en het gedetailleerde financiële overzicht.

Prosport is verplicht de verschuldigde bedragen binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur te betalen.

Artikel 14 – Diverse vergoedingen

De vergoedingen die Prosport ontvangt van concertorganisatoren voor het reinigen van het stadion en de atletiekpiste, alsook voor het herstel van de grasmat na het concert, blijven volledig verworven aan Prosport, aangezien deze kosten door haar worden gedragen.

Artikel 15 – Vergoeding van Prosport

Wanneer een concert met tussenkomst van Prosport wordt georganiseerd in de infrastructuur van het Koning Boudewijnstadion, kan Prosport een vergoeding ontvangen ter dekking van haar beheerskosten.

Onder “beheerskosten” wordt verstaan alle personeelskosten verbonden aan de voorbereiding van het concert, de algemene coördinatie van alle betrokken partijen, de administratieve opvolging die hieruit voortvloeit en de aanwezigheid van personeel tijdens de opbouw, het verloop en de afbraak van het concert.

De vergoeding voor deze beheerskosten wordt vastgesteld op 60.500 euro (zestigduizend vijfhonderd euro), btw inbegrepen.

Deze vergoeding wordt betaald op basis van een factuur die Prosport via het Peppol-systeem aan de Stad Brussel bezorgt.

4.2. Memorial Van Damme

Artikel 16 – Gebruiksovereenkomst

Behoudens een andersluidende overeenkomst tussen de partijen wordt de gebruiksovereenkomst met de organisator van het evenement rechtstreeks door de Stad Brussel afgesloten, zonder tussenkomst van Prosport.

Indien van toepassing int de Stad Brussel rechtstreeks, zonder tussenkomst van Prosport, de door de organisator verschuldigde gebruiksvergoeding.

Artikel 17 – Uitbating van de drank- en cateringstanden

1. De Stad Brussel machtigt Prosport om tijdens de Memorial Van Damme alle drankstanden in het Koning Boudewijnstadion, evenals alle catering- en drankstanden binnen de tweede omheining van het stadion, te gebruiken en uit te baten.

Deze toelating omvat het recht om dranken en voedingswaren te verkopen, zoals gebruikelijk in drankgelegenheden.

2. Prosport dient alle voorwaarden en modaliteiten na te leven die zijn opgenomen onder punt 2 van artikel 11 hierboven.

3. Indien Prosport de drank- en cateringstanden niet zelf uitbaat, wordt zij gemachtigd om, binnen de grenzen van haar eigen rechten en in eigen naam en voor eigen rekening, overeenkomsten af te sluiten met elke geïnteresseerde derde voor het gebruik en de uitbating van alle of een gedeelte van deze drank- en cateringstanden.

Wanneer Prosport een exploitatierecht toekent aan een professionele uitbater, dient zij de regelgeving inzake overheidsopdrachten na te leven en vrijwaart zij de Stad Brussel voor alle schade die voortvloeit uit de niet-naleving van deze regelgeving.

Indien van toepassing wordt Prosport uitdrukkelijk gemachtigd om voor eigen rekening de vergoeding voor de uitbating van de drankstanden te innen van de uitbater

4.3. Andere evenementen waarvan het beheer aan Prosport wordt toevertrouwd

Indien het beheer van andere evenementen aan Prosport wordt toevertrouwd, zullen de Partijen bij addendum bepalen op welke wijze deze evenementen zullen worden georganiseerd en beheerd.

Hoofdstuk IV – Diverse verplichtingen

5. Algemene verplichtingen van Prosport

5.1. Naleving van de wetgeving en reglementen

Artikel 18 – Naleving van wetten en reglementen

Prosport is verplicht alle toepasselijke wetten en reglementen na te leven, zonder dat de Stad Brussel aansprakelijk kan worden gesteld in geval van overtreding ervan.

In dit kader verbindt Prosport zich er in het bijzonder toe:

- De nationale tabakwetgeving te volgen ;

- Zich te houden aan de regelgeving betreffende de opening en uitbating van drankgelegenheden;
- De infrastructuur te exploiteren in een onberispelijke staat van orde en netheid; de aangeboden producten dienen in overeenstemming te zijn met de geldende wet- en regelgeving;
- De inspecteurs belast met de controle op voedingsmiddelen toegang te verlenen tot de verkooppunten, overeenkomstig de wettelijke bepalingen;
- Alle verplichtingen na te leven die voortvloeien uit de sociale wetgeving en de regelgeving inzake sociale zekerheid.

5.2. Beschadigingen en herstellingswerken

Artikel 19 – Beschadigingen veroorzaakt door derden

In geval van beschadigingen aan de infrastructuur van de Stad Brussel als gevolg van het gebruik ervan door een door Prosport aangewezen derde gebruiker, verbindt Prosport zich ertoe:

- De regelgeving inzake overheidsopdrachten na te leven;
- De bestekken betreffende de uit te voeren werken ter goedkeuring voor te leggen aan de Sportdienst van de Stad Brussel;
- Indien nodig het advies van de technische diensten van de Stad Brussel in te winnen met betrekking tot deze bestekken;
- De werken uit te voeren zodra de goedkeuring van de Sportdienst van de Stad Brussel en, in voorkomend geval, van de technische diensten van de Stad Brussel is verkregen.

Om te vermijden dat Prosport een afzonderlijk bestek moet opstellen, kan zij beroep doen op de opdrachtnemers waarmee de Stad Brussel reeds raamovereenkomsten of opdrachten heeft afgesloten.

5.3. Tarieven en kortingen voor clubs

Artikel 20 – Tarieven

Alle tarieven die door Prosport worden toegepast, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van de Stad Brussel, met betrekking tot het gebruik van de verschillende zalen en andere ruimtes bedoeld in deze overeenkomst, dienen te worden goedgekeurd door de Gemeenteraad van de Stad Brussel telkens wanneer deze opnieuw wordt samengesteld aan het begin van een nieuwe legislatuur.

Wanneer een activiteit wordt georganiseerd door een door de Stad Brussel erkende sportclub, kan in overleg met Prosport een vermindering op het normale tarief worden besproken.

5.4. Promotie, reclame, rondleidingen en ondersteuning van de sport

Artikel 21 – Promotie van het imago van de Stad

Prosport is belast met de promotie en ontwikkeling van het imago van de Stad Brussel in het kader van alle sportieve en niet-sportieve evenementen die plaatsvinden in het Koning Boudewijnstadion of het Nelson Mandelacentrum, alsook in het kader van alle sportieve evenementen die plaatsvinden op het grondgebied van de Stad Brussel.

Meer algemeen dient Prosport een positief en dynamisch beeld van de Stad Brussel uit te dragen. Zij staat eveneens in voor de promotie en ontwikkeling van het imago van de Stad Brussel in het kader van evenementen die worden georganiseerd op initiatief van de Sportdienst van de Stad Brussel, telkens wanneer deze dienst daarom verzoekt.

Artikel 22 – Reclame, partners en rondleidingen

Prosport is belast met het beheer van alle reclameoppervlakken die zich bevinden binnen de grenzen van de tweede omheining van het Koning Boudewijnstadion en is gerechtigd om voor eigen rekening de inkomsten te innen die voortvloeien uit het commerciële gebruik van het imago van het stadion.

Prosport is gemachtigd om private partners te zoeken.

Als tegenprestatie voor hun financiële bijdrage is Prosport onder meer gemachtigd om VIP-ontvangsten voor haar partners te organiseren en te commercialiseren.

Prosport is eveneens gemachtigd om private partners te zoeken voor de financiering van sportevenementen die plaatsvinden in de infrastructuur van de Stad Brussel of op haar grondgebied.

Daarnaast is Prosport gemachtigd om voor eigen rekening rondleidingen in het Koning Boudewijnstadion te organiseren.

Artikel 23 – Sportieve doelstellingen en ondersteuning van de sport

In het algemeen verbindt Prosport zich ertoe de doelstellingen en het beleid van de Sportdienst van de Stad Brussel na te leven en te bevorderen door:

- De ontwikkeling en beoefening van zo veel mogelijk verschillende sportdisciplines te stimuleren;
- Initiatieactiviteiten in de sport te ontwikkelen voor alle leeftijdscategorieën;
- bij te dragen aan de opleiding en ondersteuning van Brusselse sportverenigingen.

Het College van Burgemeester en Schepenen kan aan Prosport elke opdracht toevertrouwen die binnen het kader van deze overeenkomst past, met dien verstande dat de Stad Brussel erop toeziet dat Prosport beschikt over de financiële middelen die noodzakelijk zijn om deze opdrachten uit te voeren.

Deze eventuele aanvullende opdrachten zijn onderworpen aan het controle- en evaluatiesysteem voorzien in Hoofdstuk III van deze overeenkomst.

Hoofdstuk V – Controle en aansprakelijkheid

6. Controle, rapportering en aansprakelijkheid

Artikel 24 – Opvolgingscomité

Er wordt een Opvolgingscomité Stad Brussel – Prosport opgericht.

Het Opvolgingscomité heeft als opdracht toe te zien op de naleving van de verbintenissen en verplichtingen van beide Partijen, alsook op de evaluatie van de uitvoering van deze overeenkomst.

Het Opvolgingscomité bestaat uit minstens vijf vertegenwoordigers van het Departement Sport, Cultuur en Jeugd, waaronder minstens de directeur van de Sportdienst van de Stad Brussel, die het voorzitterschap van het Comité waarneemt, en één vertegenwoordiger van Prosport.

Het Opvolgingscomité komt minstens eenmaal per jaar bijeen op uitnodiging van de voorzitter van het Comité, die tevens het secretariaat ervan waarneemt.

Het Opvolgingscomité beslist bij gewone meerderheid van stemmen. Op verzoek van één van de leden kan een geheime stemming worden georganiseerd. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

De vertegenwoordiger van Prosport heeft uitsluitend een raadgevende functie en beschikt niet over stemrecht.

Artikel 25 – Uitvoering te goeder trouw

De Stad Brussel en Prosport verbinden zich ertoe de verbintenissen die zij in het kader van deze overeenkomst aangaan te goeder trouw uit te voeren, met een geest van samenwerking en solidariteit bij de uitvoering van de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 26 – Financiële verslagen en evaluatieverslagen

➤ Financiële verslagen

Prosport verbindt zich ertoe jaarlijks haar jaarrekeningen en balansen aan de Stad Brussel over te maken, evenals haar activiteitenverslag, haar beheerverslag en haar financiële toestand, overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van bepaalde toelagen.

➤ Evaluatieverslag

Prosport bezorgt vóór 15 april van elk jaar aan het Opvolgingscomité een verslag dat minstens de volgende kwalitatieve en/of kwantitatieve criteria en indicatoren bevat:

- De lijst van evenementen die door Prosport werden georganiseerd, gehost, opgezet of gecoördineerd in het Koning Boudewijnstadion of het Nelson Mandelacentrum, met indien mogelijk een korte beschrijving van deze evenementen en/of hun aard, evenals een identificatie van de organiserende structuur;
- De lijst van clubs en verenigingen die gebruik hebben gemaakt van de sportzalen bedoeld in deze overeenkomst, met een korte beschrijving van de activiteiten die zij organiseerden binnen de infrastructuur van het Koning Boudewijnstadion of het Nelson Mandelacentrum;
- De lijst van evenementen die door Prosport of in samenwerking met de Sportdienst van de Stad Brussel op de openbare weg werden georganiseerd, met indien mogelijk een korte beschrijving van deze evenementen en/of hun aard;
- Een volledige lijst van de toegekende bedragen en begunstigden in het kader van de sportondersteuning die door de vzw aan Brusselse sportverenigingen werd verleend, evenals de samenhang van deze beslissingen met de door de Raad van Bestuur van de vzw vastgelegde subsidiecriteria;
- De rekeningen en balansen die de financiële gezondheid van de vzw aantonen;
- Een lijst van de personeelsleden

Na analyse van de door Prosport bezorgde documenten stelt het Opvolgingscomité jaarlijks, vóór 15 mei, een verslag op met betrekking tot de kwalitatieve en kwantitatieve evaluatie van de uitvoering van deze overeenkomst. Dit verslag wordt bezorgd aan de Algemene Vergadering van de vzw Prosport en aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel.

Het doel van dit verslag is te analyseren op welke wijze de overeenkomst tussen de Stad Brussel en Prosport wordt uitgevoerd.

Uiterlijk zes maanden vóór het verstrijken van de overeenkomst stelt het Opvolgingscomité een definitief evaluatieverslag op over de uitvoering van de overeenkomst, bestemd voor de Algemene Vergadering van de vzw Prosport en de Gemeenteraad van de Stad Brussel.

Het Opvolgingscomité licht dit eindverslag toe aan de gemeenteraadsleden teneinde een democratisch debat binnen de Gemeenteraad te bevorderen.

Op basis van dit verslag worden deze overeenkomst en haar uitvoering geëvalueerd door de Gemeenteraad, in aanwezigheid van de voorzitter van de Raad van Bestuur van Prosport.

Het definitieve evaluatieverslag vormt de basis voor de opmaak van een eventuele volgende overeenkomst.

Artikel 27 – Corrigerende maatregelen en sancties

Wanneer de verplichtingen voorzien in deze overeenkomst door één van de Partijen aan het einde van een boekjaar niet worden nageleefd, plegen de Partijen overleg over de corrigerende maatregelen die moeten worden genomen. Indien bij de afsluiting van het daaropvolgende boekjaar wordt vastgesteld dat deze maatregelen geen resultaat hebben opgeleverd, komen de Partijen via een addendum aanvullende maatregelen overeen. Bij gebrek aan overeenstemming komt het de Stad Brussel toe te beslissen welke maatregelen en eventuele sancties worden toegepast. De door de Stad opgelegde sancties kunnen onder meer bestaan uit : de vervanging van bestuurders en of de herziening van de financiering van de vereniging voor de daaropvolgende jaren.

Artikel 28 – Verzekeringen en aansprakelijkheid

Aangezien de infrastructuur waarop deze overeenkomst betrekking heeft eigendom zijn van de Stad Brussel, zijn zij verzekerd tegen brand in het kader van de globale verzekeringspolis die alle goederen van het openbaar domein dekt tegen brand- en aanverwante risico's.

Prosport is verplicht een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten voor voldoende verzekerde kapitalen, met inbegrip van de uitbating van de drankstanden van het stadion.

In het kader van de uitbating van de drankstanden zoals bedoeld in deze overeenkomst draagt Prosport de volledige verantwoordelijkheid en is zij verplicht op eigen kosten een verzekering af te sluiten die de volgende risico's dekt:

- Haar aansprakelijkheid als gebruiker van de infrastructuur, onder meer voor brand, ontploffing, glasbreuk en waterschade, waarbij de polis een afstand van verhaal ten aanzien van de Stad Brussel als eigenaar van de installaties bevat;
- Haar objectieve burgerlijke aansprakelijkheid.

Prosport moet op elk ogenblik kunnen aantonen dat de vervallen verzekeringspremies werden betaald en verbindt zich ertoe binnen twee maanden na de ondertekening van deze overeenkomst een kopie van deze verzekeringspolissen aan de Stad Brussel te bezorgen.

De Stad Brussel wijst elke aansprakelijkheid af voor ongevallen of incidenten die zich zouden voordoen naar aanleiding van het gebruik van haar infrastructuur, evenals voor diefstal of schade aan het materiaal van de concessiehouder, ongeacht door wie of om welke reden deze schade wordt veroorzaakt.

De Stad Brussel wijst eveneens iedere burgerrechtelijke aansprakelijkheid af ten aanzien van de concessiehouder, diens personeel en iedere gebruiker van de concessie.

Hoofdstuk VI – Duur van de overeenkomst

7. Duur, beëindiging en slotbepalingen

Artikel 29 – Duur en verlenging

Deze overeenkomst wordt gesloten voor een bepaalde duur.

Zij treedt in werking op de datum van ondertekening door de contracterende Partijen en vervangt vanaf die datum de eerdere overeenkomst en haar bijlagen, gesloten tussen de Partijen, die op dezelfde datum wordt beëindigd.

De overeenkomst eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de Gemeenteraad.

Deze overeenkomst kan op voorstel van de Stad Brussel worden vernieuwd.

In voorkomend geval bezorgt de Stad Brussel uiterlijk zes maanden vóór het einde van de lopende overeenkomst een ontwerp van nieuwe overeenkomst aan Prosport.

Indien bij het verstrijken van de overeenkomst geen nieuwe overeenkomst werd gesloten, wordt deze overeenkomst automatisch verlengd voor een periode van één jaar, met een maximum van twee opeenvolgende automatische verlengingen.

Artikel 30 – Beëindiging en verdwijnen van de infrastructuur

Deze overeenkomst kan door elk van de Partijen worden beëindigd mits opzegging per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, verstuurd ten minste zes maanden vóór de gewenste beëindigingsdatum.

In dat geval is geen enkele schadevergoeding verschuldigd, voor zover de opzegging gebeurt met naleving van de voorgeschreven termijnen en formaliteiten, behoudens de wederzijdse financiële verplichtingen die pro rata temporis verschuldigd blijven.

Indien Prosport één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst niet naleeft, richt de Stad Brussel aan Prosport een ingebrekestelling per aangetekend schrijven, waarbij zij wordt verzocht haar verplichtingen binnen een termijn van dertig dagen na te komen.

Indien Prosport haar verplichtingen niet nakomt binnen deze termijn, kan de Stad Brussel de overeenkomst beëindigen zonder dat Prosport aanspraak kan maken op enige schadevergoeding.

De Stad Brussel kan niet aansprakelijk worden gesteld indien de infrastructuur zouden verdwijnen of geheel of gedeeltelijk onbruikbaar zouden worden.

Prosport of de door haar aangewezen uitbater kan in dat geval geen enkele vergoeding of schadeloosstelling eisen van de Stad Brussel.

Hoofdstuk VII – Diverse bepalingen

Artikel 31 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht. Elk geschil met betrekking tot de interpretatie of uitvoering van deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de Franstalige rechtbanken van Brussel.

Handtekeningen

Opgemaakt te Brussel, in evenveel exemplaren als er betrokken Partijen zijn, waarbij elk exemplaar geldt als origineel, op / / 2026.

Voor de Stad Brussel,

Voor het College,

Emilie DUPONT

Stadssecretaris

Philippe CLOSE

Burgemeester Stad Brussel

Voor Proport,

Anne VANDENBULCKE

Bestuurder

Alexandre BARNSTIJN

Voorzitter